**Агентский договор №**\_\_\_\_\_\_

(приобретение объекта недвижимости)

|  |  |
| --- | --- |
| г.  Екатеринбург | «      »                 2018  г. |

**Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемый(-ая) **«Принципал»**, с одной стороны и

**ООО «Центр недвижимости «Северная казна»**, именуемое в дальнейшем **«Агент»**, в лице Мяло Елены Павловны, действующей на основании доверенности № 02/03-17 от 02.08.2017г., с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

# Предмет договора

## Агент обязуется от имени и за счет Принципала совершить юридические и иные действия с целью приобретения Принципалом недвижимого имущества либо прав на недвижимое имущество, которое будет создано в будущем (долевое участие в строительстве). Договор заключается на приобретение следующего Объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование |  |
| Район |  |
| Примерная площадь |  |
| Тип квартиры |  |

## Имущество приобретается Принципалом на условиях, изложенных в Приложении №1 к настоящему договору.

## В рамках выполнения поручения Агент обязуется совершать следующие действия:

* производить поиск и подбор объектов недвижимости, соответствующим характеристике, указанной в п.1.1. договора;
* проводить встречи и переговоры с потенциальными контрагентами;
* вести переписку с потенциальными контрагентами;
* осуществлять сбор, составление и подготовку документов, необходимых для заключения договора(-ов);
* осуществлять осмотр и проводить юридическую проверку правоустанавливающих документов, предлагаемого к покупке объекта недвижимости;
* подписывать акты приема-передачи имущества и иные документы по исполнению договора(-ов);
* осуществлять сбор, подготовку и представление документов для государственной регистрации права собственности Принципала на недвижимое имущество;
* в случае выдачи Принципалом соответствующей доверенности заключить договор(-ы) на приобретение объектов.

1. **Вознаграждение и расходы агента**
   1. Вознаграждение Агента

### Принципал обязуется оплатить вознаграждение Агенту в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. НДС к оплате не предъявляется в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения (п. 1 ст. 346.11 НК РФ).

* + 1. Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение в следующем порядке:
* на дату заключения настоящего Договора Принципал вносит в кассу Агента частичный платеж наличными денежными средствами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
* денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение одного рабочего дня с даты получения Принципалом отчета о выполнении поручения после (нужное отметить):

🖵выполнения поручения в полном объеме

🖵выполнения промежуточного этапа поручения в соответствии с Приложением №1 к договору.

1. **Сроки и условия выполнения агентского поручения**
   1. Агентское поручение должно быть исполнено в пределах следующей территории: г. Екатеринбург и Свердловская область.
   2. Агент обязуется приступить к выполнению поручения «        »                              г. Конечный срок выполнения поручения определяется моментом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата, событие).

# 4. Общие условия агентского договора

4. Принципал подтверждает, что ознакомлен с Общими условиями агентского договора на продажу или приобретения объекта недвижимости, размещенными в сети Интернет по адресу <http://www.rieltkazna.ru/obchie_uslovia>, согласен и присоединяется к ним.

# 5. Заключительные положения

5.1. Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

5.3. Договор действует в течение                                                                                               с момента его заключения.

5.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только  одним из следующих способов:

* с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться  распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
* заказным письмом с уведомлением о вручении;
* по электронной почте: а) в адрес Агента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) в адрес Принципала:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* sms-уведомлением: а) в адрес Агента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) в адрес Принципала: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Принципал** | **Агент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ООО «Центр недвижимости «Северная казна»** ОГРН 1036602656474  620014, Свердловская область, город Екатеринбург, улица 8 марта, дом 7, офис 21.  Тел. +7 (343) 371-90-45, +7 (343) 213-80-76  ИНН/КПП6658163750/665801001  Р/счет 40702810716540028312  Кор/счет 30101810500000000674  Публичное акционерное общество «Сбербанк России»  (Уральский банк Сбербанка России в г. Екатеринбурге)  БИК 046577674  [www.rieltkazna.ru](http://www.rieltkazna.ru), е-mail: [sevkaz1@mail.ru](mailto:sevkaz1@mail.ru) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от имени Агента:     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Срок действия договора продлен до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

Принципал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №** 1 **к агентскому договору  
№         от "       "                 20        г.**

**Цена выполнения действий Агента**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень услуг** | **Процентное соотношение стоимости услуг** |
| **1** | Консультирование **Принципала** по вопросам купли-продажи недвижимости и вопросам ценообразования на рынке недвижимости в рамках предмета договора. | **0 %** |
| 2 | Осуществление поиска и показов **Объектов,** отвечающих требованиям **Принципала.** Определение порядка и времени просмотра таких объектов. Проведение предварительных переговоров с собственниками **Объектов.** | **65%** |
| 3 | С предварительного согласия Принципала заключение договора, обеспечивающего совершение сделки, с собственником **Объекта** или его представителем (сопровождение Принципала, либо по доверенности). | **15 %** |
| 4 | Подготовка документов и согласование условий сделки. | **10 %** |
| 5 | Организация подписания договора купли-продажи **Объекта** и подачи документов на государственную регистрацию перехода права. | **10 %** |
|  | **ИТОГО:** | **100 %** |

**Принципал:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Агент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_