



Дачная амнистия

С понятием «дачная амнистия» и сроками ее действия связано много путаницы. По факту "дачной амнистией" называют упрощенную систему оформления прав собственности на ряд земельных участков и загородное имущество, которые были предоставлены гражданам до 30 октября 2001 года для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также для ИЖС. Кроме того, «дачная амнистия» позволяет узаконить постройки, возведенные на таких земельных участках: садовые и дачные дома, хозяйственные постройки, бани, индивидуальные гаражи и индивидуальные жилые дома. Для оформления права требуется минимальный пакет документов, как правило, имеющихся на руках у владельцев и предусмотрен минимальный размер государственной пошлины – всего 350 рублей.

Оформить земельный участок по «дачной амнистии» можно вплоть до 31 декабря 2020 года. При упрощенном оформлении земельных участков не нужно вызывать кадастровых инженеров. Достаточно прийти в Росреестр или многофункциональный центр (МФЦ) и написать заявление, приложив любой из правоустанавливающих документов на землю: свидетельство о собственности старого образца, решение исполкома или другого ведомства о выделении участка. Если правоустанавливающие документы были утеряны, то их обязательно нужно восстановить, иначе землю придется купить по рыночной стоимости.

О том, что нужно для оформления жилого дома по «упрощенке», что делать, если дом построен без разрешения на строительство и у него нет необходимых документов, как избежать присвоения постройке статуса «самострой», а также других важных для дачников вопросов, касающихся амнистируемого имущества, с удовольствием расскажем вам на бесплатных консультациях в уютных офисах нашего агентства.

Приходите, звоните! Будем рады быть полезными.