



Ипотека после 50 лет

На сегодняшний день довольно сложно получить ипотечный кредит человеку, возраст которого 50 лет и более. Банки своими основными категориями клиентов считают семейные пары с детьми, а также людей среднего возраста. Граждане 50+ входят в так называемую группу риска, поскольку у них чаще возникают проблемы со здоровьем и трудоустройством. А это неизбежно приводит к невыполнению долговых обязательств. Еще одна сложность связана с поиском страховщика: чем выше возраст, тем выше ставка на страхование жизни и здоровья заемщика. Что же делать людям в более зрелом возрасте или пенсионерам, которые хотят улучшить жилищные условия или купить уютную дачу?

Вот несколько реалистичных советов:

- **Во-первых**, искать такие банковские программы, которые бы работали с заемщиками до 70–75 лет для увеличения срока кредита, это позволит снизить ежемесячный платеж, сделает его более комфортным.
- **Во-вторых**, можно оформить кредит, при котором в залог пойдет уже имеющаяся у вас недвижимость.
- **Еще один третий вариант** – подтвердить наличие одного или нескольких дополнительных источников дохода. Банки охотно рассматривают в качестве подтверждения договоры сдачи жилья в аренду, дивиденды от вкладов и инвестиций.
- **В-четвертых**, можно также привлечь в качестве созаемщиков детей или внуков. Исходя из этих вариантов, получить ипотечный кредит после 50 лет возможно. Безусловно, многое зависит от того, какая именно сумма нужна в ипотеку, каковы доходы и как быстро заемщик готов вернуть заем. Наша команда экспертов в области ипотечного кредитования может воплотить ваши мечты и планы. Вместе мы разберемся в имеющихся вариантах, выработаем стратегию и подберем максимально удобную и выгодную кредитную программу, сделаем всю рутинную работу, подготовим документы и достигнем результата.

Приходите! Мы ждем вас в нашем офисе на 8 Марта, 7 в будни с 09:00 до 20:00 и в субботу с 10:00 до 16:00.

Звоните: 384-83-10. Будем рады быть полезными!