



## Как продать квартиру с невыплаченной ипотекой?

У нас важная информация для вас, если вы хотите продать квартиру, ипотека за которую еще не погашена. Причины бывают разными: невозможность выплачивать кредит, желание увеличить площадь и условия проживания, семейные и бытовые обстоятельства и целесообразность такого решения для вашего будущего.

Для сбалансированной продажи, экономии вашего времени от выполнения рутинных процедур и нахождения лучшего решения данного вопроса рекомендуем воспользоваться услугами квалифицированных специалистов нашей компании и получить необходимый результат!

В дополнение к сказанному, обращаю внимание на объективные особенности данного процесса!

При продаже таких квартир существуют особенности: у вас есть право распоряжаться своим имуществом, находящемся в залоге у банка-кредитора, право регистрировать там своих родственников, но с правом продажи такой квартиры дело обстоит несколько иначе. Согласно положениям федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» квартира может быть продана (отчуждена), только с согласия залогодателя. А это значит, что при любом способе продажи первым шагом станет обращение в банк.

Самый простой способ продажи такой квартиры – найти покупателя с наличными в руках. Схема действий будет следующей: вы берете у покупателя задаток, оплачиваете им остаток кредита, снимаете обременение и продаете квартиру уже как свободную от притязаний банка.

Еще один способ продажи – покупатель с одобренным ипотечным кредитом в том банке, где находится в залоге продаваемая вами квартира. В этом случае покупатель подает

заявку на ипотеку в обычном порядке. После одобрения желаемой суммы, в качестве объекта он сможет выбрать вашу квартиру.

Разработать лучшую схему решения вопроса, построить план и осуществить задачу вам помогут наши специалисты.

Звоните! Приходите! Работаем для вас ежедневно с 09:00 до 20:00 по будням. В субботу будем рады ответить на ваши вопросы с 10:00 до 16:00.