



## КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ДОМ НА ИЖС?

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

# Как зарегистрировать дом на ИЖС?

У многих людей, решившихся на строительство собственного дома, возникает логичный вопрос с чего начать? Начать стоит с выбора участка, который подойдет вам по местоположению, размерам, и виду разрешенного использования. Момент очень ответственный и важный, выбирать надо и сердцем, и головой.

Следующий шаг после того как участок выбран и приобретен - подача заявления на получение разрешения на строительство. Приложив к заявлению необходимый пакет документов, вы можете подать его в Администрацию города самостоятельно или воспользоваться услугами МФЦ (многофункционального центра предоставления муниципальных и государственных услуг). В случае положительного рассмотрения заявления, Администрация города выдаст вам разрешение на строительство. Приятный факт - разрешение выдается бесплатно, гос.пошлина за него не предусмотрена.

Следующий очень важный этап – строительство дома на месте, обозначенном на схеме вашего земельного участка. После завершения строительных работ дом необходимо поставить на кадастровый учет. Для этого Вам потребуется помощь кадастрового инженера, который подготовит технический план дома построек.

Заключительным этапом станет оформление права собственности. После его регистрации дом и постройки получают официальный статус, а вы - возможность ими распорядиться: продать, подарить или завещать и вас можно будет поздравить. Кроме того, при необходимости, вы сможете оформить в доме прописку себе и членам своей семьи.

Весь алгоритм и масштаб задач мы прописали! Возникли вопросы? Звоните! На бесплатных консультациях мы подробно расскажем о порядке получения разрешения на строительство, необходимом пакете документов, сроке действия разрешения, процедуре регистрации права собственности на построенный объект, а также о том, что делать, если в выдаче разрешения вам отказали либо вы возвели дом, предварительно не получив разрешение на его строительство. Важно заранее предвидеть все трудности, учесть

нюансы, эту часть мы готовы взять на себя и нейтрализовать препятствия на пути к достижению вашей цели.