



КУПИЛИ В БРАКЕ ПО ИПОТЕКЕ - ПРОДАЕМ В РАЗВОДЕ

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Купили в браке по ипотеке — продаем в разводе

Наличие ипотечного обременения может сильно усложнить жизнь разводящейся семьи. Раздел ипотечного жилья внушает многим парам такой страх, что порой люди годами не разводятся только из-за этого. Разделить ипотеку непросто, но вполне возможно!

Если собственники ипотечной квартиры, приобретенной в браке, решили развестись, нужно сообщить о своих планах банку и только потом идти в суд и ЗАГС. Если предупредить кредитную организацию до развода не получилось, то по факту расторжения брака посетить банк необходимо. В период судебных разбирательств платежи по ипотечному кредиту должны быть своевременными, даже если один из супругов отказывается от выплат. Впоследствии вы сможете взыскать с него половину уплаченных сумм.

Если квартира куплена с использованием ипотечного кредита одним из супругов до брака, а выплачивали кредит потом вместе, при разводе квартира и все обязательства по кредиту остаются купившему. Второй супруг может потребовать вернуть только те средства, которые вложены им в погашение кредита в период брака или в зависимости от суммы можно выделить ему долю в этой квартире.

Вопрос раздела имущества, безусловно, важный и ответственный. Но при грамотном подходе решаемый с учетом интересов всех сторон.

О тонкостях приобретения имущества с использованием ипотечных средств, в том числе по программе военной ипотеки, а также правах супругов при разделе совместной собственности вы можете узнать на бесплатных консультациях, посетив один из наших офисов или позвонив по телефону: 384-83-10. Приходите, звоните и помните – возможно все, на невозможное просто требуется больше времени!