



СЕВЕРНАЯ КАЗНА
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

О Б М Е Н Н Ы Е В А Р И А Н Т Ы

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Обменные варианты

В настоящее время на рынке жилой недвижимости солидную долю занимают обмены. Как таковых, «живых» денег на рынке для решения жилищных вопросов немного. И часто основная часть стоимости покупаемого жилья – это сумма, вырученная от продажи имеющейся у граждан недвижимости. Говоря об ОБМЕНАХ, важно заметить, что каждый случай уникален. Даже, казалось бы, одинаковые по схеме обменные сделки, будут существенно отличаться друг от друга. Ведь все продавцы и покупатели – люди со своими характерами, интересами, запросами. Для каждого собственника его недвижимость бесценна.

Сегодня мы поговорим о том, какие бывают обмены, и что «скрывается» под этим, казалось бы, простым и коротким словом.

Вариант 1-ый – это ОБМЕНЫ, при которых собственники жилья продают имеющуюся у них недвижимость и приобретают альтернативную. Причем, такие обмены могут быть «двойными», «тройными» и т.д. Это значит, что взамен продавцы недвижимости покупают и две, и три квартиры. Такие обмены являются самыми сложными, так как поиск встречных вариантов правильно начинать только тогда, когда найден покупатель на свою квартиру. Важно соблюдать именно такой порядок, иначе приглянувшиеся встречные варианты просто-напросто будут проданы их владельцами к тому моменту, когда вы найдете покупателя на свою недвижимость.

Вариант 2 – это ПРЯМЫЕ обмены. «Двойной» и, тем более, «Тройной» обмен такого типа встречаются крайне редко. Справиться с прямыми обменами под силу только профессионалам. И дело не только в том, чтобы найти подходящие для этого варианты. Очень важно договориться со всеми продавцами (они же покупатели) о цене объектов и сумме доплаты со стороны одного из участников сделки, учитывая рыночную цену объектов. Именно в таких обменах очень важно, чтобы обе стороны сделки остались победителями.

Это только малая доля из всего того, что называется ОБМЕНОМ на рынке жилой недвижимости. Какой совет можно дать собственникам жилья, которые решились на очень важный шаг в их жизни? Самым правильным решением будет обратиться за помощью к профессионалам своего дела, специалистам, которые ежедневно сводят воедино все звенья обменных цепочек и решают квартирный вопрос своих клиентов. На бесплатных консультациях у специалистов нашей компании вы получите рекомендации, которые помогут быстро и выгодно осуществить обмен. Мы поможем решим вопрос, освободив Вас от «закулисья», сэкономим и сбережём Вам как драгоценное время, так и деньги. Продажа и покупка жилой недвижимости для большинства людей является самой большой и важной транзакцией в жизни. Берегите свою недвижимость, она этого заслуживает! Обращайтесь к профессионалам!