



СЕВЕРНАЯ КАЗНА  
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

## ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

# Продажа имущества, находящегося в частной собственности

Продажа недвижимости – непростой, затратный по времени и требующий учета множества нюансов процесс. Особенно, если недвижимость не является собственностью одного владельца, а принадлежит на праве долевой собственности нескольким лицам.

С недавнего времени для того, чтобы осуществить сделку по продаже, обмену или дарению имущества, достаточно было всего лишь оформить документы на сделку, причем без визита к нотариусу. С 1 июня 2016 года внесены новые коррективы по продаже долевой собственности жилья, которые, в свою очередь, должны быть заверены нотариусом.

Рассмотрим два варианта:

Первый: продать свою часть недвижимости желает только один собственник. В этом случае наличие долевой формы собственности на жилое помещение не лишает каждого владельца права распоряжения своей долей, однако создает дополнительные ограничения. Продажа доли квартиры должна учитывать право остальных собственников на преимущественный выкуп, которое предусмотрено законом. Преимущественное право покупки распространяется только на случаи возмездного распоряжения долей в пользу посторонних лиц. Если доля продается одному или нескольким владельцам других долей, право преимущественного выкупа не действует. В случае, когда сразу несколько дольщиков заявили о готовности приобрести долю, продавец вправе самостоятельно определять покупателя.

Второй вариант - решение о продаже недвижимости принято всеми сособственниками. При таких условиях договор купли продажи квартиры при долевой собственности позволит покупателю приобрести целый объект путем передачи ему одновременно всех долей и нет необходимости заключать отдельные договора с каждым дольщиком.

На бесплатных консультациях в офисах нашей компании мы расскажем Вам об особенностях продажи недвижимости, находящейся в долевой собственности, а также нюансах оформления договора купли-продажи. Звоните! Будем рады быть полезными!

Это значит, что у семей с тремя и более детьми увеличится шанс на улучшение жилищных условий, ведь в сумме обе выплаты превысят 1 миллион рублей! За эти деньги даже в Екатеринбурге можно купить квартиру с минимальной доплатой. Да и в качестве первоначального взноса по ипотеке 1 миллион рублей смотрится довольно внушительно.

Итак, подытожим. Главное (и, пожалуй, единственное) отличие отцовского капитала от материнского в том, что первый выплачивается при рождении третьего ребёнка в полной традиционной семье. А суммы выплат и цели, на которые могут быть направлены семейные капиталы, одинаковые.

Доклад комиссии уже направлен в Правительство. Надеемся, инициатива введения отцовского капитала обязательно станет реально действующей программой. Многодетные папы и их семьи это заслужили!