



## С ЧЕГО НАЧАТЬ ПРИ ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ?

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

# С чего начать при продаже квартиры?

Собственники недвижимости, приняв решение продать квартиру самостоятельно, встречаются со сложностями, невидимыми без погружения в процесс, но их желание справиться с задачей самостоятельно вполне понятно.

Сегодня, кратко рассмотрим этапы подготовки к продаже. Итак, если Вы решили продать квартиру без помощи посредников. С чего начать?

Прежде всего, сформулируйте цель продажи. Далее необходимо проанализировать предложения на рынке недвижимости, и объективно оценить на какую сумму от продажи Вы можете рассчитывать.

Следующий момент - предпродажная подготовка квартиры. Здесь остановлюсь поподробнее. Для начала, в жилое пространство нужно «запустить» как можно больше воздуха и света, в прямом и переносном смысле. Вымыть окна и осветительные приборы. В случае если объект в отличном техническом состоянии, остается максимально освободить его от захламления личными вещами и предметами, красоту продавать проще и приятнее. Сложнее, если объект продажи не подходит под описание – «идеальное состояние». Здесь Вам поможет генеральная уборка и избавление от всего ветхого и печального. Теперь можно фотографировать квартиру со всех выгодных ракурсов и выставить объект на продающих интернет-площадках. Не забудьте красочно описать Ваш «товар», рассказать обо всех преимуществах!

Если Вы сделали все правильно, подготовьтесь к потоку бесконечных звонков с разными, порой кажущимися неуместными, вопросами от потенциальных покупателей и их представителей, продумайте логику ваших ответов и вопросов.

Далее начнутся показы и согласование условий предстоящей сделки, но об этом я расскажу Вам в следующий раз. Если в процессе этого или последующих этапов будут возникать вопросы – обращайтесь!

Будем рады быть полезны и дать ответ на интересующие Вас вопросы, наши консультации бесплатные. Звоните и приезжайте в офисы Центра недвижимости «Северная казна». Удачи вам, друзья!