

Агентский договор № _____
(приобретение объекта недвижимости)

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 2021г.

Гр. _____,
далее именуемый (-ая) «Принципал», с одной стороны и

ООО «**Центр недвижимости «Северная казна»**», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице _____, действующей на основании Доверенности № _____ от _____ 202__ г., с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Агент обязуется от имени и за счет Принципала совершить юридические и иные действия с целью приобретения Принципалом недвижимого имущества, либо прав на недвижимое имущество, которое будет создано в будущем (долевое участие в строительстве). Договор заключается на приобретение следующего Объекта:

<u>Наименование</u>	
<u>Район</u>	
<u>Примерная площадь</u>	
<u>Тип квартиры/ жил.дома</u>	

1.2. В рамках выполнения поручения Агент обязуется совершать следующие действия:

- производить поиск и подбор объектов недвижимости, соответствующих характеристике, указанной в п.1.1. договора;
- проводить встречи и переговоры с потенциальными контрагентами;
- вести переписку с потенциальными контрагентами;
- осуществлять сбор, составление и подготовку документов, необходимых для заключения договора (-ов);
- осуществлять осмотр и проводить юридическую проверку правоустанавливающих документов, предлагаемого к покупке объекта недвижимости;
- подписывать акты приема-передачи имущества и иные документы по исполнению договора (-ов) на основании выданной Принципалом нотариально удостоверенной доверенности;
- осуществлять сбор, подготовку и представление документов для государственной регистрации права собственности Принципала на недвижимое имущество;
- в случае выдачи Принципалом соответствующей доверенности заключить договор (-ы) на приобретение объектов.

2. Вознаграждение агента

2.1. Принципал обязуется оплатить вознаграждение Агенту в размере _____ рублей 00 копеек.

НДС к оплате не предъявляется в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения (п. 1 ст. 346.11 НК РФ).

2.2. Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение в следующем порядке:

- на дату подписания настоящего Договора Принципал вносит в кассу Агента обеспечительный платеж (ст. 381.1. ГК РФ) наличными денежными средствами в размере _____ рублей 00 копеек.
В случае досрочного расторжения настоящего Договора Принципалом или отказа последним от исполнения своих обязательств, сумма обеспечительного платежа возврату не подлежит.
- денежную сумму в размере _____ рублей 00 копеек в течение одного рабочего дня с даты получения Принципалом отчета о выполнении поручения после (нужное отметить):
 - выполнения поручения в полном объеме
 - выполнения промежуточного этапа поручения в соответствии с Приложением №1 к договору.

3. Сроки и условия выполнения агентского поручения

3.1. Агентское поручение должно быть исполнено в пределах следующей территории: г. Екатеринбург и Свердловская область.

Агент обязуется приступить к выполнению поручения «_____» _____ 2021г. Конечный срок выполнения поручения определяется моментом подписания договора, направленного на приобретение Принципом недвижимого имущества, либо прав на недвижимое имущество, которое будет создано в будущем (долевое участие в строительстве).

4. Общие условия агентского договора

4. Принципал подтверждает, что ознакомлен с Общими условиями агентского договора на продажу или приобретение объекта недвижимости, размещенными в сети Интернет по адресу <http://cnkazna.ru/usloviya-dogovora/>, согласен и присоединяется к ним.

5. Заключительные положения

5.1. Ответственный исполнитель Агента: _____.

5.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания.

5.3. Договор действует в течение _____ с момента его заключения.

5.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- по электронной почте: а) в адрес Агента: _____
б) в адрес Принципала: _____
- sms-уведомлением: а) в адрес Агента: _____
б) в адрес Принципала: _____

6. Адреса и реквизиты сторон

Принципал	Агент
<p>_____</p> <p>_____</p> <p>Дата рождения: _____</p> <p>Паспорт: _____ № _____</p> <p>Выдан: _____</p> <p>_____</p> <p>Адрес регистрации: _____</p> <p>_____</p> <p>Тел.: _____</p> <p>_____ / _____</p>	<p>ООО «Центр недвижимости «Северная казна»</p> <p>ОГРН 1036602656474</p> <p>620014, Свердловская область, город Екатеринбург, улица 8 марта, дом 7, офис 21.</p> <p>Тел. +7 (343) 371-90-45, +7 (343) 213-80-76</p> <p>ИНН/КПП 6658163750/665801001</p> <p>Р/счет 40702810716540028312</p> <p>Кор/счет 30101810500000000674</p> <p>в «Уральский банк ПАО Сбербанк» г. Екатеринбург</p> <p>БИК 046577674</p> <p>http://cnkazna.ru/, e-mail: sevkaz1@mail.ru</p> <p>_____ / _____</p> <p>М.П.</p>

Срок действия договора продлен до « ____ » _____ 20__ года.

Принципал _____

Агент _____

Цена выполнения действий Агента

№	Перечень услуг	Процентное соотношение стоимости услуг
1	Консультирование Принципала по вопросам купли-продажи недвижимости и вопросам ценообразования на рынке недвижимости в рамках предмета договора.	0 %
2	Осуществление поиска и показов Объектов, отвечающих требованиям Принципала. Определение порядка и времени просмотра таких объектов. Проведение предварительных переговоров с собственниками Объектов.	65%
3	С предварительного согласия Принципала заключение договора, обеспечивающего совершение сделки, с собственником Объекта или его представителем (сопровождение Принципала, либо по доверенности).	15 %
4	Подготовка документов и согласование условий сделки.	10 %
5	Организация подписания договора купли-продажи Объекта и подачи документов на государственную регистрацию перехода права.	10 %
	ИТОГО:	100 %

Принципал:

Агент:
